

สรุปผลการกำหนดราคากลาง

ชื่อโครงการ โครงการปรับปรุงและซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการด้านบุคลากรท่าอากาศยานขนาดใหญ่
 สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 77/6 หมู่ที่ 1 ต.ทุ่งตำเสา อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา
 เจ้าของโครงการ ด้านบุคลากรท่าอากาศยานขนาดใหญ่ กรมบุคลากร
 หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา
 ตามแบบ ปร.4(ก) จำนวน 5 แผ่น และแบบ ปร.5(ก) ที่แนบ จำนวน 1 แผ่น
 กำหนดราคากลางเมื่อ วันที่ 5 ตุลาคม 2563

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	โครงการปรับปรุงและซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ ด้านบุคลากรท่าอากาศยานขนาดใหญ่	2,780,000.00	
สรุป	รวมราคากลางเป็นเงินทั้งสิ้น	2,780,000.00	
	สองล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นบาทถ้วน		

(ลงชื่อ)



ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายธีระชัย ที่ธรรม)

 นักวิชาการศุลกากรชำนาญการ
 ด้านศุลกากรท่าอากาศยานขนาดใหญ่

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายวัชรินทร์ วงศ์มนีวร)

 นายช่างโยธาอาวุโส
 สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

(ลงชื่อ)



กรรมการและเลขานุการ

(นางนรรัตน์ ขาดทองคำ)

 เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
 ด้านศุลกากรท่าอากาศยานขนาดใหญ่

สรุปผลการกำหนดราคากลาง

ชื่อโครงการ โครงการปรับปรุงและซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการด้านบุคลากรท่าอากาศยานหาดใหญ่

สถานตั้งโครงการ เลขที่ 77/6 หมู่ที่ 1 ต.ทุ่งตำเสา อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

เจ้าของโครงการ ด้านบุคลากรท่าอากาศยานหาดใหญ่ กรมศุลกากร

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

ตามแบบ ปร.4(ก) ที่แนบ จำนวน 5 แผ่น

กำหนดราคากลาง เมื่อ วันที่ 5 ตุลาคม 2563

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน รวม เป็นเงิน (บาท)	FACTOR F.	ค่าก่อสร้าง ทั้งหมด รวม เป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	2,142,714.30	1.3015	2,788,742.66	
	เงื่อนไข FACTOR F.				
	เงินล่วงหน้าจ่าย....0...%				
	เงินประกันผลงานหัก....0...%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้...5...%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม...7...%				
	รวมเป็นเงิน			2,788,742.66	
สรุป	สองล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นบาทถ้วน			2,780,000.00	

(ลงชื่อ)



ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายธีระชัย ที่ธรรม)

นักวิชาการศุลกากรชำนาญการ
ด้านศุลกากรท่าอากาศยานหาดใหญ่

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายวัชรินทร์ วงศ์มนีวร)

นายช่างโยธาอาวุโส
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา

(ลงชื่อ)



กรรมการและเลขานุการ

(นางนรารัตน์ ขาดทองคำ)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
ด้านศุลกากรท่าอากาศยานหาดใหญ่

กำหนดราคากลาง โครงการปรับปรุงและซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ ด้านบุคลากรท่าอากาศยานหาดใหญ่

สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 77/6 หมู่ที่ 1 ต.ทุ่งตำเสา อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา แบบเลขที่ 34056

เจ้าของโครงการ ด้านบุคลากรท่าอากาศยานหาดใหญ่ กรมศุลกากร

กำหนดราคากลาง วันที่ 5 ตุลาคม 2563

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
1	งานปรับปรุงและซ่อมแซมห้องซันที่ 2,3,4								
	งานรื้อถอนกระเบื้องพื้นห้องน้ำ	81.00	ตร.ม	-	-	50.00	4,050.00	4,050.00	รื้อ+ขนไป
	งานรื้อถอนกระเบื้องพื้นห้องครัว	130.00	ตร.ม	-	-	50.00	6,500.00	6,500.00	รื้อ+ขนไป
	งานรื้อถอนกระเบื้องผนังห้องน้ำ	510.00	ตร.ม	-	-	35.00	17,850.00	17,850.00	รื้อ+ขนไป
	งานรื้อถอนกระเบื้องผนังระเบียง	270.00	ตร.ม	-	-	35.00	9,450.00	9,450.00	รื้อ+ขนไป
	งานรื้อถอนกระเบื้องผนังห้องครัว+เคาร์เตอร์	420.00	ตร.ม	-	-	35.00	14,700.00	14,700.00	รื้อ+ขนไป
	งานรื้อถอนฝ้าเพดานห้องน้ำ (ที-บาร์)	81.00	ตร.ม	-	-	25.00	2,025.00	2,025.00	รื้อ+ขนไป
	งานปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ (เซรามิค 8X8 นิ้ว ชนิดกันลื่น)	81.00	ตร.ม	265.00	21,465.00	158.00	12,798.00	34,263.00	
	งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ (เซรามิค 8X8 นิ้ว ชนิดสี่เหลี่ยม)	510.00	ตร.ม	240.00	122,400.00	210.00	107,100.00	229,500.00	
	งานปูกระเบื้องพื้นห้องครัว (เซรามิค 8X8 นิ้ว ชนิดสี่เหลี่ยม)	130.00	ตร.ม	265.00	34,450.00	158.00	20,540.00	54,990.00	
	งานปูกระเบื้องผนังห้องครัว (เซรามิค 8X8 นิ้ว ชนิดสี่เหลี่ยม)	420.00	ตร.ม	265.00	111,300.00	158.00	66,360.00	177,660.00	
	งานปูกระเบื้องผนังระเบียง (เซรามิค 8x8 นิ้ว ชนิดสี่เหลี่ยม)	270.00	ตร.ม	265.00	71,550.00	158.00	42,660.00	114,210.00	
	รวมงานปรับปรุงและซ่อมแซมห้องซันที่ 2,3,4							665,198.00	

กำหนดราคากลาง โครงการปรับปรุงและซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ ด้านบุคลากรท่าอากาศยานหาดใหญ่

สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 77/6 หมู่ที่ 1 ต.ทุ่งตำเสา อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา แบบเลขที่ 34056

เจ้าของโครงการ ด้านบุคลากรท่าอากาศยานหาดใหญ่ กรมศุลกากร

กำหนดราคากลาง วันที่ 5 ตุลาคม 2563

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
2	งานเปลี่ยนผ้าเพดานห้องน้ำ								
	งานเปลี่ยนผ้าเพดาน ชนิดทึบบาร์ โครมคร่าว TG	90.00	ตร.ม	220.00	19,800.00	52.00	4,680.00	24,480.00	
3	งานเปลี่ยนดวงโคมไฟฟ้า								
	ดวงโคม LED T8 9วัตต์ (ยาว 60 ซม.) ติดเพดาน	134.00	ชุด	250.00	33,500.00	115.00	15,410.00	48,910.00	รวมค่าร้อย
	ดวงโคม LED T8 16วัตต์ (ยาว 120 ซม.) ติดเพดาน	134.00	ชุด	310.00	41,540.00	115.00	15,410.00	56,950.00	รวมค่าร้อย
	รวมงานเปลี่ยนดวงโคมไฟฟ้า							105,860.00	
4	งานเปลี่ยนบานเกล็ดหน้าต่าง								
	น1 บานเกล็ดขนาด 2.30x1.20 เมตร (3 ช่อง) พร้อม มุ้งลวด	30.00	ชุด	10,000.00	300,000.00	50.00	1,500.00	301,500.00	รวมค่าร้อย
	น2 บานเกล็ดขนาด 1.55x1.20 เมตร (2 ช่อง) พร้อม มุ้งลวด	30.00	ชุด	6,500.00	195,000.00	50.00	1,500.00	196,500.00	รวมค่าร้อย
	น3 บานเกล็ดขนาด 0.70x1.00 เมตร (1 ช่อง) พร้อม มุ้งลวด	30.00	ชุด	2,800.00	84,000.00	50.00	1,500.00	85,500.00	รวมค่าร้อย
	น4 บานเกล็ดขนาด 0.70x0.88-0.95 เมตร (1 ช่อง) พร้อม มุ้งลวด	30.00	ชุด	2,400.00	72,000.00	50.00	1,500.00	73,500.00	รวมค่าร้อย
	รวมงานเปลี่ยนบานเกล็ดหน้าต่าง							657,000.00	

กำหนดราคากลาง โครงการปรับปรุงและซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ ด้านบุคลากรท่าอากาศยานหาดใหญ่

สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 77/6 หมู่ที่ 1 ต.ทุ่งตำเสา อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา แบบเลขที่ 34056

เจ้าของโครงการ ด้านบุคลากรท่าอากาศยานหาดใหญ่ กรมศุลกากร

กำหนดราคากลาง วันที่ 5 ตุลาคม 2563

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
5	งานเปลี่ยนสุขภัณฑ์ห้องน้ำ								
	โถส้วมชักโครกแบบนั่งราบบ่อน้ำดีผนัง	30.00	ชุด	2,500.00	75,000.00	550.00	16,500.00	91,500.00	รวมค่าเรือ
	อ่างล้างหน้าเคลือบสี ชนิดแขวนผนัง	30.00	ชุด	654.21	19,626.30	500.00	15,000.00	34,626.30	รวมค่าเรือ
	ฝักบัวอาบน้ำสายอ่อน	30.00	ชุด	250.00	7,500.00	90.00	2,700.00	10,200.00	รวมค่าเรือ
	ก๊อกน้ำ	30.00	ชุด	150.00	4,500.00	35.00	1,050.00	5,550.00	รวมค่าเรือ
	กระจกเงาขนาด 0.45x0.80 กรอบบานอลูมิเนียม	30.00	ชุด	250.00	7,500.00	90.00	2,700.00	10,200.00	รวมค่าเรือ
	ตะแกรงน้ำทิ้ง	30.00	ชุด	25.00	750.00	90.00	2,700.00	3,450.00	รวมค่าเรือ
	ปรับปรุงท่อ-ประสาบท่อเมนภายใน	30.00	ชุด	200.00	6,000.00	100.00	3,000.00	9,000.00	รวมค่าเรือ
6	งานเปลี่ยนอุปกรณ์ประตู (ลูกบิดประตู - บานพับ - กลอนประตู)	1.00	งาน					164,526.30	
	งานเปลี่ยนลูกบิดประตู	60.00	ชุด	500.00	30,000.00	100.00	6,000.00	36,000.00	รวมค่าเรือ
	งานเปลี่ยนกลอนประตู	60.00	ชุด	180.00	10,800.00	35.00	2,100.00	12,900.00	รวมค่าเรือ
	งานปรับ-เปลี่ยนบานพับประตู	60.00	บาน	250.00	15,000.00	105.00	6,300.00	21,300.00	รวมค่าเรือ
								70,200.00	

กำหนดราคากลาง โครงการปรับปรุงและซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ ด้านบุคลากรท่าอากาศยานหาดใหญ่

สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 77/6 หมู่ที่ 1 ต.ทุ่งตำเสา อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา แบบเลขที่ 34056

เจ้าของโครงการ ด้านบุคลากรท่าอากาศยานหาดใหญ่ กรมศุลกากร

กำหนดราคากลาง วันที่ 5 ตุลาคม 2563

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
7	งานทาสีภายนอกอาคารทั้งหมด (ยกเว้นส่วนพื้นที่ภายในห้องพัก)								
	ฉีคล้างทำความสะอาดผนังเดิม	3,200.00	ตร.ม	-	-	10.00	32,000.00	32,000.00	
	โป๊วะซ่อมแซมผิวผนังเดิม	2.00	กระเบื้อง	750.00	1,500.00	750.00	1,500.00	3,000.00	
	ทาสีรองพื้นปูนเก่า(ใช้น้ำยารองพื้นปูนเก่า1เที่ยว)	3,200.00	ตร.ม	20.00	64,000.00	20.00	64,000.00	128,000.00	
	ทาสีทับหน้าด้วยสีอะคริลิก 100% (ใช้สีเกรดพรีเมียม 2 เที่ยว)	3,200.00	ตร.ม	40.00	128,000.00	40.00	128,000.00	256,000.00	
	รวมงานทาสีภายนอกอาคารทั้งหมด							387,000.00	
8	งานทาสีรั้วอาคาร (ทาสีเฉพาะแนวรั้วติดถนนด้านหน้า)								
	ฉีคล้างทำความสะอาดผนังเดิม	210.00	ตร.ม	-	-	10.00	2,100.00	2,100.00	
	ทำความสะอาดผนังเดิม(ผนังสวดตาย)	45.00	ตร.ม	-	-	15.00	675.00	675.00	
	ทาสีน้ำมัน (ในส่วนรั้วสวดตาย)	45.00	ตร.ม	45.00	2,025.00	80.00	3,600.00	5,625.00	
	ทาสีรองพื้นปูนเก่า(ใช้น้ำยารองพื้นปูนเก่า1เที่ยว)	210.00	ตร.ม	20.00	4,200.00	20.00	4,200.00	8,400.00	
	ทาสีทับหน้าด้วยสีอะคริลิก 100% (ใช้สีเกรดพรีเมียม 2 เที่ยว)	210.00	ตร.ม	40.00	8,400.00	35.00	7,350.00	15,750.00	
	รวมงานทาสีรั้วอาคาร							32,550.00	

(Handwritten signature and initials)

กำหนดราคากลาง โครงการปรับปรุงและซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการ ด้านบุคลากรท่าอากาศยานหาดใหญ่

สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 77/6 หมู่ที่ 1 ต.ทุ่งตำเสา อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา แบบเลขที่ 34056

เจ้าของโครงการ ด้านบุคลากรท่าอากาศยานหาดใหญ่ กรมศุลกากร

กำหนดราคากลาง วันที่ 5 ตุลาคม 2563

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	คำวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
9	งานซ่อมประตูทางเข้า-ออก (บริเวณรั้วเข้าบ้านพัก)	2.00	บาน						
	ซัด-ทำความสะอาด ประตูรั้วเหล็ก	60.00	ตร.ม	-		10.00	600.00	600.00	
	ทาสีน้ำมันสีนิม 1 เทียว	60.00	ตร.ม	30.00	1,800.00	30.00	1,800.00	3,600.00	
	ทาสีน้ำมันทับหน้า 2 เทียว	60.00	ตร.ม	50.00	3,000.00	60.00	3,600.00	6,600.00	
	ซ่อมแซม-ปรับปรุง ประตูอัลูบานเลื่อน (เปลี่ยนล้อเลื่อนรับบานประตู)	2.00	บาน	5,000.00	10,000.00	3,000.00	6,000.00	16,000.00	
	รวมงานซ่อมประตูทางเข้า-ออก							26,800.00	
10	งานปรับปรุงป้อมยาม (ทาสีป้อมยามภายนอก)	1.00	หลัง						
	ฉีคล้าง-ทำความสะอาดผนังเดิม	70.00	ตร.ม	-		10.00	700.00	700.00	
	ทาสีรองพื้นปูนเก่า(ใช้น้ำยารองพื้นปูนเก่า1เทียว)	70.00	ตร.ม	20.00	1,400.00	20.00	1,400.00	2,800.00	
	ทาสีทับหน้าด้วยสีอะคริลิก 100% (ใช้สีเกรตพรีเมียม 2 เทียว)	70.00	ตร.ม	40.00	2,800.00	40.00	2,800.00	5,600.00	
	รวมงานปรับปรุงป้อมยาม (ทาสีป้อมยามภายนอก)							9,100.00	
	รวมราคางานต้นทงทั้งหมด							2,142,714.30	

ราคากลางปรับปรุงบ้านพักด่านสนามบิน

๑๖๖

๑๖๖

รายการประกอบแบบ

โครงการปรับปรุงและซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการด้านบุคลากรท่าอากาศยานหาดใหญ่

๑. งานปรับปรุงและซ่อมแซมห้องชั้นที่ ๒,๓,๔

- ให้งานรื้อถอนกระเบื้องพื้นห้องน้ำ/ พื้นห้องครัว / ผนังห้องน้ำ / พื้นระเบียง / ผนังห้องครัว+เคาน์เตอร์ แล้วปูทับด้วยกระเบื้องเซรามิก ขนาด ๘ x ๘ นิ้ว

๒. งานเปลี่ยนผ้าเบตตามห้องน้ำ

- ให้เปลี่ยนผ้าเบตตามห้องน้ำจำนวน ๓๐ ห้องโดยใช้ผ้าใยสังเคราะห์ชนิดกันชื้นหนา ๑๒ มม. ของตราช้าง

๓. งานเปลี่ยนดวงโคมไฟฟ้า

- เปลี่ยนดวงโคม LED T๘ ๙วัตต์ (ยาว ๖๐ ซม.) ติดเบตตาม จำนวน ๑๓๔ ชุด
- เปลี่ยนดวงโคม LED T๘ ๑๖วัตต์ (ยาว ๑๒๐ ซม.) ติดเบตตาม จำนวน ๑๓๔ ชุด
- ตำแหน่งที่ติดตั้งให้สำรวจสถานที่จริงอีกครั้งแล้วเสนอผู้ว่าจ้างเห็นชอบก่อนดำเนินการติดตั้งต่อไป
- โคมไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ต้องได้ตาม มอก. ที่กำหนดนั้น

๔. งานเปลี่ยนบานเกล็ดหน้าต่าง

- ให้ติดตั้งหน้าต่างบานเกล็ดพร้อมติดตั้งมุ้งลวด น.๑ (ชนิด ๓ ช่อง)ตามขนาดหน้าต่างเดิม จำนวน ๓๐ ชุด
- ให้ติดตั้งหน้าต่างบานเกล็ดพร้อมติดตั้งมุ้งลวด น.๒(ชนิด ๒ ช่อง) ตามขนาดหน้าต่างเดิม จำนวน ๓๐ ชุด
- ให้ติดตั้งหน้าต่างบานเกล็ดพร้อมติดตั้งมุ้งลวด น.๓ (ชนิด ๑ ช่อง) ตามขนาดหน้าต่างเดิม จำนวน ๓๐ ชุด
- ให้ติดตั้งหน้าต่างบานเกล็ดพร้อมติดตั้งมุ้งลวด น.๔ (ชนิด ๑ ช่อง) ตามขนาดหน้าต่างเดิม จำนวน ๓๐ ชุด
- กระจกบานเกล็ดใช้กระจก หนา ๕ ม.
- กรอบและอุปกรณ์บานเกล็ดให้เสนอผู้ว่าจ้างเห็นชอบก่อนดำเนินการติดตั้ง

๕. งานเปลี่ยนสุขภัณฑ์ห้องน้ำ

- เปลี่ยนโถชักโครกชนิดนั่งราบชนิดหมอน้ำตดผนัง จำนวน ๓๐ ชุด
- เปลี่ยนอ่างล้างหน้าเคลือบสี ชนิดแขวนผนัง จำนวน ๓๐ ชุด
- เปลี่ยนฝักบัวอาบน้ำสายอ่อน จำนวน ๓๐ ชุด
- เปลี่ยนก๊อกน้ำ จำนวน ๓๐ ชุด
- เปลี่ยนกระจกเงาขนาด ๐.๔๕x๐.๘๐ กรอบบานอลูมิเนียม จำนวน ๓๐ ชุด
- เปลี่ยนกระจกเงาขนาด ๐.๔๕x๐.๘๐ กรอบบานอลูมิเนียม จำนวน ๓๐ ชุด
- โถชักโครก อ่างล้างหน้า ฝักบัวอาบน้ำ ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Cotto / American Standard/ Karat โดยให้ผู้รับจ้างเสนอรูปแบบและราคาให้ผู้ว่าจ้างเพื่อนำมาพิจารณาก่อนดำเนินการติดตั้ง

๖. งานเปลี่ยนอุปกรณ์ประตู (ลูกบิดประตู - บานพับ - กลอนประตู)

- เปลี่ยนลูกบิดประตู/ กลอนประตู /บานพับประตู จำนวนอย่างละ ๖๐ ชุด
- ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ฯของ Yale/ Ison /Solex โดยให้ผู้รับจ้างเสนออุปกรณ์ตัวอย่างจริงและราคาให้ผู้รับจ้างเพื่อนำมาพิจารณาก่อนดำเนินการติดตั้ง
- ก่อนดำเนินการให้ผู้รับจ้างสำรวจสถานที่จริงเพื่อเสนอตำแหน่งที่จะเปลี่ยนอุปกรณ์เดิมก่อนที่ติดตั้งใหม่ ทั้งนี้จำนวนแต่ละรายการต้องไม่น้อยกว่าจำนวนที่กำหนดไว้ในรายการใบเสนอราคา

๗. งานทาสีภายนอกอาคารทั้งหมด (ยกเว้นส่วนพื้นที่ภายในห้องพัก)

- ให้ทาสีภายนอกอาคารทั้งหมด (ยกเว้นส่วนที่เป็นภายในห้องพักเจ้าหน้าที่เท่านั้น)
 - ให้ทาสีรั้วด้านหน้า (แนวติดกับถนนด้านหน้าบ้านพัก)
 - ให้ทาสีป้อมยาม ภายนอกอาคารทั้งหมด
 - ก่อนทาสี ผนังปูนให้ฉีกล้างด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง ไม่น้อยกว่า ๑๒๐ บาร์ แล้วปล่อยให้แห้ง จึงทาสีรองพื้นน้ำยาปูนเก่า ๑ เทียว แล้วทาทับด้วยสีทับน้ำ ๒ เทียว
 - ผิวพื้นผนังชนิดโลหะหรือไม้ ให้ขัดทำความสะอาดแล้วทาทับด้วยสีน้ำมัน ๒ เทียว
 - สีรองพื้นน้ำยาปูนเก่า ให้ใช้ของผลิตภัณฑ์ โจตัน รุ่น เอสเซ้น รองพื้นปูนเก่า
 - ผนังปูน ทาสีทับหน้าด้วยสีอะคริลิกชนิดกึ่งเงา โดยใช้ของผลิตภัณฑ์ โจตัน รุ่นเอสเซ้น ทาภายนอก
 - สีน้ำมัน ใช้ของผลิตภัณฑ์ ทีโอเอ. รุ่น คลิปตัน
- เฉดสีที่จะทา กำหนดโดยผู้ว่าจ้าง

๘. งานซ่อมประตูทางเข้า-ออก (บริเวณรั้วเข้าบ้านพัก) จำนวน ๒ บาน

- ให้ซ่อมประตูบานเลื่อน โดยให้เปลี่ยนล้อรับบานเลื่อนใหม่ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดี
- ประตูรั้วให้ปรับปรุงทาสีใหม่

.....